

Vitec Hyra 1.80

Hyra

Versionsnyheter

73511 Förbättra prestandan för utjämnat saldo (ver x.80).

Prestandan för funktionen utjämnat saldo har förbättrats och timeouten har höjts, så att funktionen ska gå att köra även för stora mängder fakturor utan att behöva dela upp körningen.

73145 Prestandajusteringar i Hyra (ver x.79-210303).

Prestandan för att göra faktureringskontrollen och öppna dialogen för att redigera överlåtelse har förbättrats.

72830 Visa betalarens namn

Vid inläsning av betalningsfiler har eventuella uppgifter om betalarens namn, gatuadress, postort och meddelande sedan tidigare endast visats på felaktiga betalningar. Detta är nu ändrat så att dessa kolumner nu också visas på tabellen Inlästa betalningar (högerklicka för att visa kolumnerna). Om man aktiverat funktionen (under Meny - Inställningar - Alternativ - betalningar) så sparas även dessa uppgifter ned tillsammans med betalningen och kan ses i t.ex. Betalningsjournalen.

72418 Marknadsexporten kompletteras med byggnadens antal plan

Marknadsexporten har kompletterats med antal våningsplan från byggnaden.

72305 E-signering: Kunna välja typ av bekräftelse för parterna

Det har nu införts en inställning "Bekräftelsealternativ" på parterna (Grunddata->Elektronisk signering->Redigera signerande part) som styr hur den signerande parten ska få bekräftelse när dokumentet är signerat av alla signerande parter.

70199 E-signering - separat inställning för identifieringsalternativ för att öppna kontraktet

Det har nu införts en inställning "Öppningsalternativ" på parterna (Grunddata->Elektronisk signering->Redigera signerande part) som styr hur den signerande parten ska identifiera sig själv när dokumentet för e-signering ska öppnas.

70864 Utöka fältet Särskilda bestämmelser i kontraktsdialogen

Fältet Särskilda bestämmelser som visas när man redigerar eller skapar ett nytt kontrakt har gjorts lite större. Man kan dessutom få upp en egen större textruta för att redigera längre texter för detta fält genom att när man står i fältet Särskilda bestämmelser dubbelklicka, trycka Ctrl+o eller högerklicka och välja "Redigera text" från menyn.

69874 Avbetalningsplan - Gemensamma inställningar för hyres- och direktfakturor

Utskrift av avier för avbetalningsplaner har sett olika ut för hyres- och direktfakturor och använt olika Crystal Report filer. Detta är nu ändrat så avbetalningsplaner/avier på alla typer av fakturor skrivs ut via samma rapport och därmed med samma utseende.

69796 Vidareutveckling av Rent-roll med samtliga indexerade avgifters parametrar

Det går nu att lägga till kolumner i värderings- och uthyrningslistan för att visa samtliga indexavgifter på ett kontrakt. Tidigare syntes endast uppgifter från den indexavgift med störst årsbelopp, men nu kan man alltså styra hur många indexavgifter som man vill ha med i rapporten.

69588 Omstrukturera kod för kontraktshantering

Metoder för att hantera skapande av nya kontrakt, uppsägning av kontrakt, makulering av kontrakt samt samavisering av kontrakt har gjorts om för att minska fel som ibland uppstår och som t.ex. lett till att det skapats dubbla vakanskontrakt på objekt.

69483 Loggning: Kontrakt

Loggningen på kontrakt har setts över och justerats så att alla förändringar loggas korrekt.

66580 Varning gällande felaktiga bokföringsrader i schemalagd bokföringsexport

Det finns nu en ny inställning på schemalagda bokföringsexporten för att skicka en varning om det finns felaktiga bokföringsrader som kan rättas via verktyget 'Rättning konteringsrader'.

66444 Förbättra prestandan för rapporten Detaljerad hyresgäsförteckning ytterligare

Prestandan för Detaljerad hyresgäsförteckning har förbättrats och det går nu betydligt fortare att generera pdf:en.

63667 Fakturering Mediadebitering och Avräkning - distributionssätt på avslutade kontrakt

Det finns nu en inställning som gör att man kan styra vilket distributionssätt som ska användas som standard när direktfakturor skapas för mediadebitering och avräkning. Det går att ställa in så att direktfakturorna som skapas ska få samma distributionssätt som kontraktet har som de faktureras för.

63443 Val av objektsbeskrivning i objektsfiken, alla blir ifyllda

Avancerat filter för Beskrivningstyp fungerar nu på samma vis som filter för Objektstyp; det finns bockrutor för varje grupp som markera alla typer i gruppen som sedan kan bockas av.

63416 Peppol - organisationsnummer (Electronic Address Scheme)

Vid användning av PEPPOL BIS Billing 3 skickas numera organisationsnummer med i de fall momsregistreringsnummer saknas på ägaren.

61077 Vakansrapport: Listmall + Nya kolumner

Det finns ny möjlighet att skapa listmallar för Vakansrapporten som nu också innehåller kolumner för "Kr/kvm", "Momsregistreringsdatum" och "Objektsnamn".

58043 Detaljerad hyresgäsförteckning - Kunna söka på Person + kolumner

Det går nu att göra ett urval på enskilda hyresgäster genom fliken 'Personer' i standardurvalet för rapporten 'Detaljerad hyresgäsförteckning'.

Endast kontrakt där vald person är hyresgäst på kontraktet hämtas per valt datum.

Följande (4) kolumner har tillkommit i listmallen för rapporten 'Detaljerad hyresgäsförteckning'.

1. Plan (från objekt)
2. Avvikande e-postadress på kontraktet (från kontrakt)
3. Antal decimaler vid omräkning (index) (från avgift)
4. Omräkningsmånad (index) (från avgift)

56750 Förbättra prestandan ytterligare vid mediadebitering (ver x.80).

Prestandan vid mediadebitering har förbättrats.

Programrättningar

73805 Summeringen felaktig i momsredovisningsrapporten efter filtrering (ver x.80).

Om man bytte mellan olika fastigheter i momsredovisningsrapporten kunde summeringen bli felaktig. Detta är nu åtgärdat.

73780 Felmeddelande om man kör omräkning fastighetsskatt för objektsbundna avgifter om det finns flera kontrakt (ver x.80).

Nu får man inte längre felmeddelande om man kör omräkning fastighetsskatt för objektsbundna avgifter om det finns flera kontrakt.

73759 Direktfakturor som skapas vid mediadebitering med varning hamnar inte i listan över exkluderade fakturor (ver x.80).

Direktfakturor som skapas vid mediadebitering med varning hamnar nu automatiskt i listan över exkluderade fakturor. Detta för att undvika att man råkar skapa fakturor med varning.

73647 Periodmoms för avgifter syns inte i detaljerad hyresgäsförteckning (ver x.79-210317).

Kolumnen för "Periodmoms" och "Total periodbelopp inkl. moms" lämnades tomma i rapporten detaljerad hyresgäsförteckning. Detta har nu åtgärdats.

73556 Flera intressenttyper med samma namn förhindrar utskrift av tex standardbrev/kontrakt (ver x.79-210317).

Om man hade två intressenttyper med samma namn och försöker skriva ut ett kontrakt med kopplade intressenter fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

73540 Fel vid redigering av indexavgift vars uppräkningsmånad/uppräkningsår har värde 0 i databasen (ver x.80).

Fel vid redigering av vissa indexavgifter med uppräkningsmånad/uppräkningsår har åtgärdats.

73521 Går att ändra kontraktstyp vid konvertering till underkontrakt (ver x.80).

Det är nu inte längre möjligt att koppla huvudkontrakt/underkontrakt till kontrakt med olika kontraktstyp. Detta för att motverka bokföringsfel.

73411 Dröjsmålsränta tar med fakturor med ytterligare inbetalningar som sedan jämnats ut. (ver x.80).

Fakturor som betalats i tid, men där det senare kommer in ytterligare betalningar (som sedan utjämnats) kommer inte längre med vid skapande utav dröjsmålsränta.

73380 Saldokorrigeringsfil delas upp per ägare även när man inte har ägarspecifika inställningar (ver x.79-210303).

Saldokorrigeringsfilen blev uppdelad per ägare även när det inte fanns avvikande inställningar för inkasso på ägarnivå. Detta har nu åtgärdats.

73349 Period blir dubbelfakturerad vid vakansfakturerering (ver x.80).

Vid uppsägning av kontrakt som tidigare fakturerats som underkontrakt kom inte dessa fakturaunderlag med i krediteringssteget. Det är nu åtgärdat.

73345 Felmeddelande intressentlista (ver x.80).

Fel vid sortering på intressenttyp i intressentlista-rapporten utan att första ha uppdaterat (hämtat data) är nu åtgärdat.

73188 Rättning konteringsrader skapar felaktiga rader (ver x.79-210317).

Om man rättade en felaktig konteringsrad efter att man ändrat tidigaste bokföringsdatum kunde den rättade konteringsraden få ett ändrat bokföringsdatum, om bokföringsdatumet på konteringsraden var innan det tidigaste bokföringsdatumet. Detta har nu åtgärdats, så att konteringsraden behåller sitt bokföringsdatum när man rättar konteringsraden oavsett vad som är satt som tidigast bokföringsdatum.

73181 Noteringar smälter ihop på hyresgäst - Design (ver x.80).

Noteringarna på personen presenteras nu korrekt med mellanrum.

73180 Omräkning index - uppdatera avaktiveras (ver x.80).

Det går nu att backa i guiden för Omräkning Index och göra ny omräkning utan att behöva stänga ned fönstret.

73173 Felaktig kontering på delkrediterade direktfakturor (ver x.79-210317).

Om man ändrat konto på en avgiftstyp mellan fakturerering och kreditering fick kreditfakturan det nya kontot istället för kontot som användes för ursprungsfakturan. Detta har nu åtgärdats.

73134 Kontraktssammanställningen visar olika area i listvyn och PDF:en (ver x.80).

Om man tog ut kontraktssammanställningen för ett intervall, t.ex. ett år, och ett objekt hade flera kontrakt och flera olika objektsareor under året så syntes korrekt objektsarea i listvyn men fel objektsarea i PDF:en. Detta har nu åtgärdats.

73121 Kännedomskopior blandas ihop när påminnelsefil för extern utskrift ska skapas (ver x.78-210303).

Kopior av påminnelser till intressenter kunde få fel fakturaunderlag när de skickades via fil för extern utskrift om det fanns mer än ett fakturaunderlag på fakturorna. Detta har nu åtgärdats.

73078 Kreditfaktura periodiseras inte (ver x.79-210303).

Periodiseringen av kreditfakturor blev felaktig om den innehöll en engångsavgift. Detta har nu åtgärdats.

73039 Felaktig total kostnad vid avräkning om fördelning sker per fastighet och avgiftstyp (ver x.79-210217).

Inlästa kostnader summerades vid avräkning även när de gällde olika fastigheter, vilket gav upphov till felaktiga preliminära belopp. Detta har nu åtgärdats.

73032 Intern fakturakommentar saknas via sök faktura (ver x.80).

Den interna fakturakommentaren syntes inte i dialogen där man kan söka fram en faktura, och ej heller om man från den dialogen redigerade fakturan, även i de fall som fakturan hade en intern fakturakommentar. Detta har nu åtgärdats.

73029 Fakturaunderlag med belopp 0 krediteras inte (ver x.80).

Fakturaunderlag med belopp 0 gick inte att kreditera. Detta orsakade problem vid kreditering och omfakturering i de fall avgifter med belopp 0 använts för att summera andra avgifter mot. Nu är detta åtgärdat.

73019 Text på autogirofaktura visas inte (ver x.79-210217).

Den standardtext som skulle visas på autogirofaktura hade slutat fungera. Detta har nu åtgärdats.

72961 Behörighet Avbetalningsplan felaktig (ver x.80).

Någon med rättighet till avbetalningsrapporten kunde redigera avbetalningsplaner även om de saknade rättighet till detta. Felet har åtgärdats.

72957 Fel vid flytt av dokument i dokumentarkiv (ver x.80).

Rättat några fel som kunde uppstå i dokumentarkivet när man drog och släppte dokument från en mapp till en annan.

72770 Objektsregistret - BRF-flik existerar trots ej BRF objekt (ver x.79-210303).

Har rättat upp så att BRF fliken på bilden Objektinformation bara visas på BRF-objekt.

72727 Nämnare sparas inte korrekt (ver x.79-210303).

När man sparade mer än en förändring åt gången på fliken Nämnare (både på objektet och på fastigheten) sparades endast den senaste förändringen i databasen. Detta är nu rättat.

72696 Kan inte kreditera obundna direktfakturer (ver x.79-210217).

Man fick ett felmeddelande om man försökte kreditera obundna direktfakturer och skapa betalningar vid kreditering. Detta har nu åtgärdats.

72694 Favoriter i standardurval försvinner när användare tas bort (ver x.79-210303).

Publika favoriter i standardurval tappade kopplingen mot de objekt man valt ut om en användare (vilken som helst) togs bort ur systemet. Både den användarens egna favoriter togs bort (vilket är korrekt), men även alla publika favoriter fick sina kopplingar raderade (vilket var felaktigt). Detta är nu rättat.

72688 Bokföringsdatum saknas i momsredovisningsrapporten (PDF) för manuellt inlagda fakturer (ver x.80).

Om man försökte ta ut momsredovisningsrapporten som PDF för en period som innehöll manuella fakturer fick man ett felmeddelande eftersom dessa fakturer saknade bokföringsdatum. Detta har nu åtgärdats.

72684 Kan inte lägga upp tre andrahandshyresgäster med samma person på samma kontrakt (ver x.79-210217).

Problem med att om det finns flera intressenter utav samma intressenttyp med samma person på samma kontrakt går det ej att lägga upp en ny likadan, oavsett om perioden överlappar eller inte, har åtgärdats. Så länge perioderna inte överlappar så är detta nu möjligt.

72673 Kan inte spara ändringar på avgift markerad för avräkning (ver x.78-210217).

Det är nu möjligt att redigera avgifter markerade för avräkning, trots att det inte finns andra avgifter av samma typ inom samma period. Detta var inte möjligt tidigare och nu får man endast ett varningsmeddelande.

72665 Felmeddelande vid utskick av standardbrev om intressent saknar adress

Utskrift av standardbrev till intressent med startdatum samma datum som utskriften sker per gav felmeddelande. Det är nu åtgärdat.

72646 Problem vid skapande av inkassofilen (ver x.79-210217).

Vi har gjort förbättringar i prestandan när data hämtas till inkassobilden, och man bör nu kunna välja även en stor mängd objekt för inkassokörning utan att man får timeout mot databasen när man klickar på "Hämta fakturer".

72645 Fel avrundning på moms i PDF-faktura (ver x.80).

En faktura med flera fakturaunderlag med olika momssatser kan i vissa fall avrundas på ett sådant sätt att summan blir felaktig. Detta är nu åtgärdat.

72642 Bokmärken för avbetalningsplan har slutat fungera (ver x.79-210203).

Bokmärken för Adress har lagts till för Avbetalningsplaner.

72641 Timeout när man ska öppna Utforskaren för kunder med stora mängder dokument (ver x.80).

Om man har ett stort dokumentarkiv med många filer och undermappar kan man få timeout om man klickar på Arkiv - Utforskaren i bilden Dokumentarkiv, speciellt om man kör med rekommenderad gräns innan timeout (60 sekunder). Vi har ändrat så att den nu väntar i minst 5 minuter innan timeout när man öppnar utforskaren från dokumentarkivet.

72596 Adress är obligatorisk i KU26 (ver x.80).

Om Adress för Kontaktperson vid skapande av KU26 inte var ifyllda kom dessa felaktigt med filen. Detta är nu åtgärdat.

72595 Förnamn skrivs ut i KU26 även om förnamn saknas på tomträttsinnehavare (ver x.80).

Felaktiga kontrolluppgifter skapades för tomträtter, KU26, i de fall en hyresgäst på en tomträtt saknar förnamn (t.ex. om det är ett företag). Detta är nu åtgärdat.

72594 Export till Excel från värderings- och uthyrningslistan har slutat fungera (ver x.79-210203).

Export till Excel från värderings- och uthyrningslistan fungerar nu igen.

72548 Avbetalningsplan tar med felaktiga betalningar. (ver x.80).

Avbetalningsplan hanterade betalningar gjorda före avbetalningen skapades som om de var gjorda efter om de var skapade samma dag. Detta är nu åtgärdat.

72443 Kontrolluppgifter kommer ut dubbelt vid utskrift till PDF (ver x.80).

Överlåtelse kom ut dubbelt i PDF-utskrift i de fall en person hade en personadress och även flera överlåtelse inom samma KU. Detta är nu åtgärdat.

72399 Constraint saknas mellan autogiropost och fastighet (ver x.80).

Man får nu en varning när man försöker ta bort en fastighet med autogiro-kopplingar.

72342 Fel datum används för att beräkna kapitaltillskott

När kontrolluppgifter för kapitaltillskott räknas ut används nu avtalsdatum istället för tillträdesdatum.

72341 Antal SMS syns inte vid utskick av SMS (ver x.80).

Texten som visade antal SMS vid utskick av SMS hade försvunnit. Detta har nu åtgärdats.

72311 Vakanskontrakt får hyresperiod t o m vid uppsägning och ändring av t o m (ver x.80).

Vakanskontrakt fick felaktigt hyresperiod t o m ifyllt vid ändring av dess t o m-datum. Detta är nu åtgärdat.

72303 Avräkning via fakturerat belopp får fel preliminärt belopp om inte hela perioder är fakturerade (ver x.78-210203).

Om fakturerat belopp skulle användas som grund för avräkning blev det preliminära beloppet felaktigt ifall ett kontrakt inte täckte en hel faktureringsperiod, t.ex. ett kvartal. Detta har nu åtgärdats.

72300 Årsbelopp uppdateras inte i objektslistan efter inlagd avgift

Knappen Uppdatera på huvudsidan tömmer nu automatiskt klientcachen när man trycker på den, så att det alltid är färsk data från databasen som laddas upp.

72288 Differens i restbeloppet mellan reskontrarapporten och åldersfördelad saldolista (ver x.80).

I Avstämningsrapporten kunde den övre grupperade listan visa ett felaktigt restbelopp i de fall då betalningar med ören fanns på flera fakturor. Detta är nu åtgärdat.

I Åldersfördelad saldolista summerades obundna direktfakturor dubbel om det även fanns direktfakturor kopplade mot kontrakt på samma fastighet. Detta är också åtgärdat.

I Avstämningsrapporten beräknades restbelopp, för fakturor där betalningsbelopp hade ören, felaktigt. Detta är nu åtgärdat.

72277 Retroaktiv hyreshöjning ger felmeddelande (ver x.78-210120).

Vid retroaktiv avgiftsförändring kunde man vid vissa tillfällen få ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

72272 Felaktig loggning när man ändrar t o m-datum på vakanskontrakt (ver x.77-210203).

Om man ändrade t o m-datumet på ett vakanskontrakt så skapades felaktig loggen "Kontraktet skapades" vilket resulterar i att man kan få flera sådana poster på ett och samma kontrakt. Detta är nu åtgärdat.

72260 Fel vid stängning av objekt som har aktivt huvudkontrakt (ver x.79-210203).

Om man försökte säga upp ett huvudkontrakt fick man ett felmeddelande vid hanteringen av huvudkontraktets underkontrakt. Detta har nu åtgärdats.

72199 Avgiftstyp följer inte med vid skapande av avgifter i Avgifter /Skapa avgifter (ver x.78-210120).

Problem med att fel avgiftstyp följer med mellan stegen i dialogen 'Skapa avgifter' har nu åtgärdats.

72187 Avrundad moms på direktfakturor skapade vid mediadebitering (ver x.79).

Vid skapande av direktfakturor i samband med mediadebitering avrundades alltid moms till hela kronor. Detta har nu åtgärdats.

72181 Det går inte längre att sortera konteringsrader (ver x.79-210203).

Sorteringen av bokföringsrader hade slutat fungera. Detta har nu åtgärdats.

72172 Vakanskontrakt av samma typ slås ihop (ver x.77-210203).

Under vissa omständigheter kunde flera vakanskontrakt bakas ihop till ett. Detta är nu ändrat så att vakanskontrakt aldrig slås ihop.

71914 Stängda avgifter procentuppräknas (ver x.79).

Ogiltiga avgifter kommer ej längre med vid procentuppräkning.

69774 Åldersfördelad saldolista (ver x.80).

Fastigheter utan objekt gick inte att välja i urvalet till Åldersfördelad saldolista vilket medförde att obundna direktfakturor kopplade till sådana fastigheter inte kom med. Detta är nu åtgärdat.

66327 Kortkommandot Ctrl + M visar fel objekts uppgifter om man sökt på hyresgästnamn (ver x.79).

Ctrl + M fungerar nu som förväntat vis sökning på objektsnummer